

民用建筑节能管理规定实施参考

面向住宅、公寓及配套公共空间的建筑节能管理参考资料，帮助管理单位梳理计量、运行、维护和节能评估的基础要求。

资料类型	正式资料 PDF
适用对象	建设单位、物业运营方、能源管理团队、项目实施人员
更新日期	2026-06-26

适用场景

- 住宅小区与人才公寓
- 商业配套与社区公共建筑
- 既有建筑节能改造项目

核心要点

- 建立水、电、冷热量等关键计量点台账，明确采集频率和责任边界。
- 将能耗数据与楼栋、区域、业态和使用时段关联，形成可复核的统计口径。
- 定期输出节能运行报告，为设备调优、费用分摊和改造决策提供依据。

实施与维护建议

- 上线前核对计量点编码、倍率和安装位置。
- 运行期保留异常告警、人工复核和设备维护记录。
- 年度评估建议结合天气、入住率和设备改造情况进行同比分析。

本资料用于项目沟通和运维参考，具体产品型号、点位配置、通讯方式和实施范围以项目设计文件及合同约定为准。